

Số: 2599 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 68 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu
Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 436/TTr-SoNNMT ngày 10 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 68 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích xác định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích xác định giá đất: Xác định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 68 xã Dầu Giây theo Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất cũ.

b) Thông tin về khu đất định giá:

- Vị trí: Thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 68 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai.

- Ranh giới, hình thể khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 4636/2025 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác lập ngày 02/6/2025.

- Diện tích và loại đất định giá: Tổng diện tích thửa đất là 19.059,4 m², trong đó:

+ Diện tích đất đấu giá : 9.301,0m² đất ở đô thị.

+ Diện tích đất không đấu giá : 9.758,4m², trong đó:

Quy hoạch đất giao thông : 8.018,4m²;

Đất cây xanh công cộng : 1.658,0m²;

Đất hạ tầng kỹ thuật : 82,0m².

- Hiện trạng khu đất: Trên đất còn công trình bao gồm các dãy nhà gồm phòng hiệu trưởng, thư viện, các phòng học, nhà kho, phòng bảo vệ, xung quanh có tường rào và cổng.

2. Thời điểm định giá: Ngày 23 tháng 10 năm 2025 (theo Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

3. Kết quả xác định giá đất:

Kết quả định giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 68 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ) như sau:

Diễn giải	Loại đất	Diện tích (m ²)	Thành tiền (Đồng)
Đất ở vị trí 1 đường Tỉnh lộ 769 (đoạn từ Quốc lộ 1 đến hết ranh khu dân cư khu phố Trần Cao Vân)	Đất ở tại đô thị	9.301,0	109.990.691.110

Làm tròn số: 109.990.691.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ chín tỷ chín trăm chín mươi triệu sáu trăm chín mươi một nghìn đồng*).

Điều 2. Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 68 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Hai.26b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

